



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-i ülésére

Az előterjesztés címe: Rendelet tervezet a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Béni Gyula jegyző

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Béni Gyula'.

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet tervezet
3. általános indokolás, hatásvizsgálati lap

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / **minősített többség** / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság / Jogi és Ügyrendi Bizottság / **Városfejlesztési Bizottság**

A döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: folyamatos

Szám: JZI/63/2025.

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13.§ (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. A Möt.v. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése. Az 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. Szerencs Város Önkormányzata 2015-ben megalkotta a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól szóló 5/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletét, melyet 2023-ban módosított. A hatályos rendelet felülvizsgálata megtörtént, ennek alapján javaslom új rendelet megalkotását, mert a 2015-ben elfogadott helyi viszonyokat szabályozó jogszabályt több ponton kell módosítani ahhoz, hogy a hatályos országos szintű jogszabályoknak megfeleljen.

A 2015-ben elfogadott rendelet értelmező rendelkezése egy új fogalommal kibővült, a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok újabb bekezdésekkel egészültek ki. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok is részletesebben kerültek meghatározásra, valamint a közterület névtáblák és a házszámot jelző táblák elhelyezésének szabályai is pontosításra kerültek, valamint szankció is meghatározásra került ebben az alcímben a mulasztókkal szemben, amelyet a közterület-felügyelő jelez majd a jegyző felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek. A rendelet-tervezet elfogadása az Möt.v. 50. §-a értelmében minősített többséget igényel. Az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság véleményezi.

Szerencs, 2025. március 19.

Kiss Attila
polgármester



Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Szerencs közigazgatási területén a közterületek elnevezését, annak megváltoztatását, a házsámozás szabályait, továbbá az utcanév- és házsámtábla elhelyezésének a rendjét.

[2] Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja, az 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Szerencs város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint meghatározott közterület.
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm.rendelet 2.§ (3) bekezdés j) pontja szerinti közterületnév.
3. Házsám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
4. Főbejárat: az ingatlan gyalogos megközelítésére szolgáló kapuja, vagy a lakóépületeknek közvetlenül a közterületre nyíló, illetve a közterület felé nyíló elkerítetlen bejárata.

2. A Közterületek elnevezésére szolgáló szabályok

3. §

(1) Szerencs város közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.

(2) Nem kell elnevezni:

- a) az utcák, épületek közötti szerviz utakat,
- b) a mezőgazdasági célú utakat,
- c) a lakónépességet nem érintő dűlőutakat,
- d) egyedi külterületi, nem mezőgazdasági termelési hasznosítású ingatlanokat megközelítő utakat.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

4. §

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Szerencs Város történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.

(2) Közterület személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni a vonatkozó jogszabályok betartásával.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket - nem lehet.

(5) Szerencs-Ond településrész tekintetében a helyes elnevezés Szerencs-Ond, és az utcanév elnevezés, irányítószáma 3902.

(6) Új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a jobb oldalon páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik.

(7) A házzámokat a helyrajzi számok és azok megosztásának figyelembevételével kell megállapítani.

(8) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házzám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak.

(9) A többlakásos lakóépületek, bérházak, sorházak esetében a házzám kialakításakor az ingatlan alapító okiratra a mérvadó a számozásnál.

5. §

(1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a települési önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) Szerencs városában bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Szerencs városában ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) Közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a képviselő-testület kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgárok véleményét. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.

(3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a képviselő-testülethez.

6. §

(1) A közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a hivatalos lapjában közzé kell tenni.

(3) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatás végzőket az új közterület elnevezésről.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

(1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

(2) egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

8. §

(1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) mentén lévő ingatlanok házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik.

(2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(3) A házszámozás a közterületnek a magasabb rendű, főbb közlekedési úthoz csatlakozó végétől kezdődik. Abban az esetben, ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő, nagyobb telekszámokkal rendelkező utcától kell kezdeni.

9. §

(1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmeosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül a számozás szerint növekvő irányban.

(2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

(3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

10. §

(1) A házsámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik, így különösen az ingatlan tulajdonosa(i), vagy annak olyan hasznélvezője, aki az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik. Több tulajdonos esetén a többségi tulajdonjoggal rendelkező tulajdonosok kérelme teljesíthető. A tulajdonosi, vagy hasznélvezeti jogosultságot, illetve a tulajdoni hányad mértékét 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolni kell a kérelem benyújtásakor.

(2) Az ingatlan házsámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házsáma, vagy a közterületen több ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban azonos házsámmal szerepel,
- b) az ingatlan házsáma téves,
- c) az ingatlan megosztására, vagy egyesítésére kerül sor.

11. §

(1) A házsámokat az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A házsám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 6. § (3) bekezdésében meghatározott szervekkel is.

(2) Hivatalból indult felülvizsgálat során megállapított házsámok és azok módosítása esetén a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm.rendelet 16.§ (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

(3) A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

(4) A lakcímkártya cseréje a (3) bekezdésben hivatkozott esetében költség- és illetékmentes.

4. Közterület névtáblák és a házsámot jelző táblák elhelyezése

12. §

(1) A közterület nevét jól látható módon, közterületi névtáblán (a továbbiakban: névtáblán) kell feltüntetni.

(2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A névtáblát az út, utca, köz, sétány (továbbiakban: út) jobb oldalán, a közterület elején és végén is, lehetőleg külön tartószerkezeten kell kihelyezni. Amennyiben a névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a névtáblát az utak esetén a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Terek, parkok esetén a névtáblát az „1” házsámot viselő ingatlanon, két névtábla esetén a másodikat a vele átellenes ingatlanon kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(4) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntéstől számított egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell

hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.

13. §

(1) A házzszámot jelző táblát (a továbbiakban: házzszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy utcafronti házzfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának kihelyeznie.

(2) A házzszám tábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számát is a házzszám előtt vagy fölött. Egyedileg készített házzszám tábla esetén a jóízlést nem sértő, a környezetbe illő táblát lehet kihelyezni.

(3) A házzszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

(4) Az (1)-(2) bekezdésben megjelölt kötelezettségek elmulasztása esetén a közterület-felügyelő figyelmezteti az ingatlan tulajdonosát, majd a figyelmeztetés kézhezvételétől 15 napon belül ellenőrzni az ingatlan házzszám tábláját a figyelmeztetésben meghatározott szempontok alapján. Az ismételt mulasztás után 20.000 Ft-tól 50. 000 Ft-ig terjedő bírsággal sújtható az ingatlan tulajdonososa, kezelője, vagy használója.

5. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2025. március 28-án lép hatályba.

15. §

A házzszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 13. § (1) bekezdésében foglalt házzszám tábla kihelyezési kötelezettségének 2025. szeptember 1. napjáig köteles eleget tenni.

16. §

Hatályát veszti Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, valamint a házzak számozásának részletes szabályairól.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Rendelettervezet címe: Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól

- I. **Várható társadalmi hatások:** A rendelet megalkotásával egységes szabályozás kerül bevezetésre Szerencs közigazgatási területén
- II. **Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- III. **Környezeti, egészségi következmények:** A rendelet tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.
- IV. **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:** Nem ismert.
- V. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A szabályozandó területen elvárt jogalkotási követelményeknek, elvárásoknak tesz eleget a tervezet.
- VI. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet. Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

A Mőtv. 13.§ (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. A Mőtv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

Az 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.